



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska c. 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 22

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

Številka: 351-339/2016/2/1093-09 GB

Datum: 21. 9. 2016

Dato: odgovor_vrtna lopa

Marko Hrovat
marko@hrovat.net

ZADEVA: Odgovor na vprašanje – vrtna lopa

Spoštovani,

V zvezi z vašim vprašanjem kakšna dovoljenja potrebuje stranka za postavitve lop izdelanih na kovinskih konstrukcijah, oblečene v les ali kakšno drugo vrsto materiala (maksimalne velikosti 19,80 m²), ki jih z avtodvigalom pripeljete na lokacijo in stojijo na nivelirnih nogicah, strankam pa predhodno svetujete, da za podlago pripravijo teren tako, da ga utrdijo in položijo pralne plošče ali vlijejo betonsko ploščo, vam odgovorjamo:

- Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – UPB, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15 – v nadaljevanju ZGO-1) v skladu s prvim odstavkom 1. člena ureja pogoje za graditev vseh objektov. V 1. točki prvega odstavka 2. člena zakon določa, da je objekt s tlemi povezana stavba ali gradbeno inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov in naravnih materialov, skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami. ZGO-1 povezanost s tlemi natančneje opredeljuje v točki 1.1.5. in sicer, je objekt povezan s tlemi, če je temeljen ali s pomočjo gradbenih del povezan s tlemi na stalno določeno mesto in ga ni mogoče premakniti ali odstraniti brez škode za njegovo bistvo.
- Tako se določbe ZGO-1 in predpisi sprejeti na podlagi tega zakona nanašajo samo na »objekte«. Če torej v prostor postavljate vrtno lopo, ki se v prostor postavljajo, ne da bi jih trajno povezovali s tlemi (npr. betonirali temelje, vgradili stalne priključke), v tem primeru ne uporabljamo ZGO-1, saj ne gre za »objekt«. Take vrtno lopo se tudi ne razvršča po zahtevnosti gradnje (ni gradnje) in za njih ni predpisano gradbeno dovoljenje.
- Če govorimo o vrtni lopi kot »objektu« pa je potrebno pojasniti, da je bila na podlagi ZGO-1 sprejeta Uredba o razvrščanju objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št. 18/13 in 24/13 - v nadaljevanju Uredba o razvrščanju objektov), ki je določila merila, na podlagi katerih se objekti razvrščajo v kategorije zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov.
 - Za enostavne objekte gradbeno dovoljenje ni potrebno.
 - Za nezahtevne objekte je treba pridobiti gradbeno dovoljenje, vendar na podlagi enostavne skice, brez projektiranja.
 - Za zahtevne in manj zahtevne objekte je treba pridobiti gradbeno dovoljenje, ki se izda na podlagi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki ga lahko izdelata samo odgovorni projektant.
- Enostavni objekti so naštet v prilogi 2 Uredbe o razvrščanju objektov med katere spada tudi vrtna lopa in manjša savna s površino do vključno 20 m², ki ne sme biti namenjena prebivanju.
- Ne glede na zgoraj navedeno pa vas opozarjamo, da je za gradnjo enostavnih objektov, ki se lahko začnejo graditi brez gradbenega dovoljenja, treba upoštevati 3.a člen ZGO-1, ki določa, da se ne smejo postavljati v nasprotju s prostorskim aktom. Podatke o tem, kaj glede umeščanja objektov v prostor določajo prostorski akti, lahko pridobite na pristojni občini, katero lahko tudi zaprosite za izdajo lokacijske informacije, iz katere bodo ti podatki razvidni. Številne občine pa imajo prostorske akte in druge svoje predpise objavljene tudi na spletnih straneh, tako da je mogoč tudi vpogled v te pogoje prek interneta.

- Podrobnejšo vsebino v zvezi z vašimi vprašanji najdete na spletnih straneh Ministrstva za okolje in prostor in sicer v Pojasnilih za investitorje - gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov, na naslovu:
http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/podrocja/graditev/Pojasnila_za_investitorje.pdf

S spoštovanjem,

Saša Galonja,
Vodja sektorja za graditev

Pripravil:

Gorazd Baumkircher, dipl.upr.org.
Višji svetovalec

Poslati elektronsko:
marko@hrovat.net